



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

HOTĂRÂREA NR. 13 din 31.03.2026

Privind aprobarea procedurii de acordare a facilităților fiscale contribuabililor persoane fizice încadrate în grad de handicap grav sau accentuat și, respectiv reprezentanților legali ai acestora, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat, precum și pentru aplicarea reducerilor la valoarea impozabilă pentru clădirile cu o vechime mai mare de 50 de ani

Inițiator: domnul Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 15/03.03.2026

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinară în data de 31.03.2026;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de primarului comunei Tudor Vladimirescu înregistrat sub nr. 1946/03.03.2026;

Având în vedere conținutul raportului de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat la nr. 1947/03.03.2026;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului

Având în vedere dispozițiile art. 456 alin. 25 – 28, art. 457 alin. 61-62, art. 464 alin. 25 – 28 și art. 469 alin. 21 – 23 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9/27.02.2026;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. 4 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139, alin. (3) lit. c) și celor ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă procedura de acordare a reducerii de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și pe terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabililor persoane fizice încadrate în grad de handicap grav sau accentuat și, respectiv a reprezentanților legali ai acestora, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat, precum și pentru un mijloc de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflat în proprietatea sau coproprietatea contribuabililor persoane fizice cu handicap grav sau accentuat și, respectiv a reprezentanților legali ai acestora, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat, precum și pentru aplicarea reducerilor la valoarea impozabilă pentru clădirile cu o vechime mai mare de 50 de ani, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- De aplicarea prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Tudor Vladimirescu și compartimentul financiar-contabil.

Art.3.- Prezenta hotărâre va fi transmisă organelor în drept prin grija secretarului general delegat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Crăciun Marian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Piciu Cătălina

Consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 13

Au votat: pentru: 13

împotrivă: -

abțineri: -

PROCEDURA

privind acordarea facilităților fiscale și a reducerilor prevăzute de dispozițiile art. 456 alin. 2⁵ – 2⁸, art. 464 alin. 2⁵ – 2⁸, art. 469 alin. 2¹ – 2³ și art. 457 alin. 6¹-6² din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9/27.02.2026

I. Potrivit dispozițiilor art. 456 alin. 2⁵ – 2⁸ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, reducerea se acordă astfel:

1. În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
2. În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
3. Reducerea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la pct 1 și 2. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota -parte deținută de acești terți.
4. Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform pct. 1 și 2, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

II. Potrivit dispozițiilor art. 464 alin. 2⁵ – 2⁸ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, reducerea se acordă astfel:

1. În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
2. În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
3. Reducerea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la pct. 1 și 2. În situația în care o cotă-parte din teren de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
4. Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform pct. 1 și 2, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

III. Potrivit dispozițiilor art. 469 alin. 2¹ – 2³ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, reducerea se acordă astfel:

1. În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
2. În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cm aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și

întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

- 3. Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform pct. 1 și 2, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.*

IV. 1. Reducerea de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, a impozitului pe terenul aferent acesteia și a impozitului pe mijlocul de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabililor persoane fizice cu handicap grav sau accentuat, în condițiile legii, se acordă pe baza cererii persoanelor fizice, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate pentru conformitate cu originalul. Conformitatea cu originalul se efectuează de către contribuabil prin înscrierea mențiunii "conform cu originalul" și prin semnătura acestuia.

2. Prin documente justificative se înțelege: certificat de încadrare în grad de handicap, act de identitate persoana cu handicap și respectiv reprezentant legal, actul de proprietate al bunului imobil și certificatul de înmatriculare pentru mijlocul de transport pentru care se solicită reducerea.

3. Pentru persoanele îndreptățite care prezintă documente justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, reducerea se aplică pentru anul în curs.

4. Pentru persoanele îndreptățite care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, reducerea se aplică începând cu luna următoare prezentării documentelor justificative.

V. Potrivit dispozițiilor art. 457 alin. 6¹ – 6² din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, reducerea se acordă astfel:

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

VI. Calculul reducerilor prevăzute la punctul V se vor efectua de către Compartimentul financiar-contabil-impozite și taxe în baza datelor existente în evidența fiscală la data de 31.12.2025.

Președinte de ședință,